



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2020



SKUPINA ČEZ

OBSAH

Obsah	2
Představení Skupiny ČEZ.....	3
Úvodní slovo předsedy rady jednatelů	4
Základní informace o společnosti	5
Zpráva rady jednatelů o podnikatelské činnosti a stavu majetku	7
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020	10
Zpráva auditora o účetní závěrce a ověření výroční zprávy	17
Účetní závěrka k 31.12.2020.....	19
Příloha tvořící součást účetní závěrky	29

PŘEDSTAVENÍ SKUPINY ČEZ

Skupina ČEZ patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a dává práci téměř 33 tisícům zaměstnanců. Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2020 činila 276 mld. Kč a během své existence odvedl ČEZ na dividendách akcionářům přes 315 miliard Kč.

Skupina ČEZ je mezinárodní vertikálně integrovanou energetikou

Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej elektřiny a tepla. Významnými činnostmi jsou dále těžba; obchod a prodej zemního plynu, obchodování s komoditami a zejména poskytování komplexních energetických služeb, což je společně s elektromobilitou nejvíce rostoucí oblastí podnikání.

V České republice společnosti Skupiny ČEZ vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo, prodávají elektřinu, plyn a energetické služby, obchodují s komoditami, poskytují telekomunikační služby a zabývají se těžbou. Skupina ČEZ se dále zaměřuje na inovace a má podíl v řadě clean-tech společností.

V zahraničí podniká v oblasti výroby, distribuce, obchodu a prodeje elektřiny, plynu a tepla a v oblasti energetických služeb. Mimo Českou republiku působí zejména v Německu, na Slovensku a v Polsku. A dále vlastní významná aktiva v Rumunsku a Bulharsku, která v souladu s aktuální strategií Skupina ČEZ prodává.

Poslání a společenská odpovědnost Skupiny ČEZ

Posláním je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti. Dlouhodobou vizí je být motorem a inkubátorem inovací, lídrem v oblasti moderní energetiky i každodenním partnerem pro řešení energetických potřeb zákazníků a přispívat tím k vyšší kvalitě jejich života.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje s důrazem na oblast ESG (Environment, Social, Governance), která je integrální součástí řízení. Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců a rovné příležitosti a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Nedílnou součástí společenské odpovědnosti je dárcovství, Nadace ČEZ pomáhá již od roku 2002 ve všech oblastech napříč Českou republikou.

Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivity a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

Skupina ČEZ klade důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a dopady podnikání na životní prostředí obecně. Strategie Skupiny ČEZ je založená na aktivní transformaci skupiny na moderní energetiku s důrazem na bezpečnou bezemisní výrobu elektřiny, na moderní digitalizovanou distribuci podporující decentrální řešení, na péči o energetické potřeby zákazníků a na rozvoj nové energetiky a poskytování komplexních energetických služeb.

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY RADY JEDNATELŮ

Vážené dámy, vážení pánové,

dovolte mi, abych vás informoval o dosažených hospodářských výsledcích a hlavních rysech uplynulého roku 2020 a zároveň vás seznámil se záměry společnosti pro následující období.

Úvodem nelze nezmínit hlavní celospolečenskou událost loňského roku, kterou se stala pandemie čínského viru COVID-19. Pandemie vtrhla do našich životů s neblahými důsledky především na životy a zdraví obyvatel nejen České republiky, ale celého světa. Vliv pandemie se projevil i na provozu a ekonomice průmyslových podniků. Někde více, někde méně. Z tohoto pohledu naše společnost patří mezi ty, které byly pandemií méně zasažené. Z důvodu eliminace rizika nákazy uvnitř společnosti jsme přijali řadu opatření: reorganizovali jsme směny, přizpůsobili pracovní režimy, izolovali jednotlivé pracovní týmy, zavedli home office, vybavili pracoviště dezinfekčními prostředky a zaměstnance ochrannými pomůckami a omezili kontakty na minimum. Právě díky těmto účinným opatřením jsme v průběhu roku nemuseli zastavovat či omezovat výrobu a mohli tak plnit své závazky v dodávkách elektrické a tepelné energie bez přerušení.

Navzdory výše uvedenému lze uplynulý rok hodnotit pohledem dosažených výrobních a ekonomických ukazatelů jako jeden z nejúspěšnějších v historii společnosti. Plánovaný objem tržeb byl překročen o 5 % a dosáhl tak výše 214,4 mil. Kč. K daleko výraznějšímu překročení plánovaných hodnot však došlo v případě sledovaných ukazatelů EBITDA a zisku před zdaněním. Jedním z rozhodujících faktorů s výrazně pozitivním vlivem na zisk společnosti se stal nový horkovodní kotel K6. První rok standardního provozu kotle K6 tak zcela naplnil investiční záměr „Ekologizace zdrojů na fosilní paliva“. Nemalou měrou se na dosaženém zisku podílela i řada technicko-organizačních opatření, která byla realizována s cílem zvýšení účinnosti výroby, snížení spotřeby paliva a vlastní technologické spotřeby. Za rok 2020 tak byl dosažen zisk před zdaněním ve výši 42,5 mil. Kč.

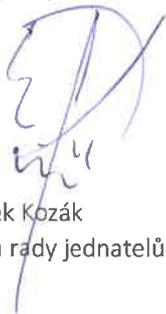
V loňském roce bylo proinvestováno 17,8 mil. Kč. Největší investicí ve výši 10,2 mil. Kč bylo dokončení již zmíněného projektu nového horkovodního kotle K6.

Dosažené hospodářské výsledky spolu s dobrou finanční situací umožnily v loňském roce vyplatit mateřské společnosti podíl na zisku ve výši 24,5 mil. Kč.

V roce 2021 plánuje společnost tržby za vlastní výrobky a služby ve výši 205,7 mil. Kč a zisk před zdaněním ve výši 7,6 mil. Kč. Na výrobu, potažmo zisk společnosti, bude mít výrazný vliv kvalita biomasy. Minimálně v prvním pololetí lze v souvislosti s nízkou kvalitou biomasy z loňské sklizně očekávat nárůst četnosti neplánovaných odstávek, snížení objemu výroby a zvýšení palivových nákladů.

Objem investic je plánován na úrovni 10,3 mil. Kč. Největší investicí je rekonstrukce výměňkových stanic na sídlišti Jitka ve výši 2,4 mil. Kč.

Na závěr mi dovolte poděkovat všem zaměstnancům společnosti za vykonanou práci a obchodním partnerům za dobrou spolupráci v roce 2020.



Ing. Radek Kozák
předseda rady jednatelů

ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno:	Energetické centrum s.r.o.
Identifikační číslo:	26051818
Sídlo společnosti:	Otín 3, Jindřichův Hradec
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Hlavní předmět činnosti:	<ul style="list-style-type: none">- výroba tepelné energie- rozvod tepelné energie- výroba elektřiny- distribuce elektřiny- obchod s elektřinou

Společnost byla založena dne 23. září 2002 a zapsána do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11252, ke dni 8. října 2002.

Vlastníkem, jediným společníkem, společností je společnost ČEZ, a. s., Duhová 2/1444, Praha 4.

Orgány společnosti a její management

Členové statutárních a dozorčích orgánů společnosti Energetické centrum s.r.o. k 31. 12. 2020:

Dozorčí rada společnosti:

- Ing. Tomáš Fuks, předseda dozorčí rady
- Ing. Andrea Rottenbornová, místopředsedkyně dozorčí rady
- Ing. Petr Zlámal, člen dozorčí rady

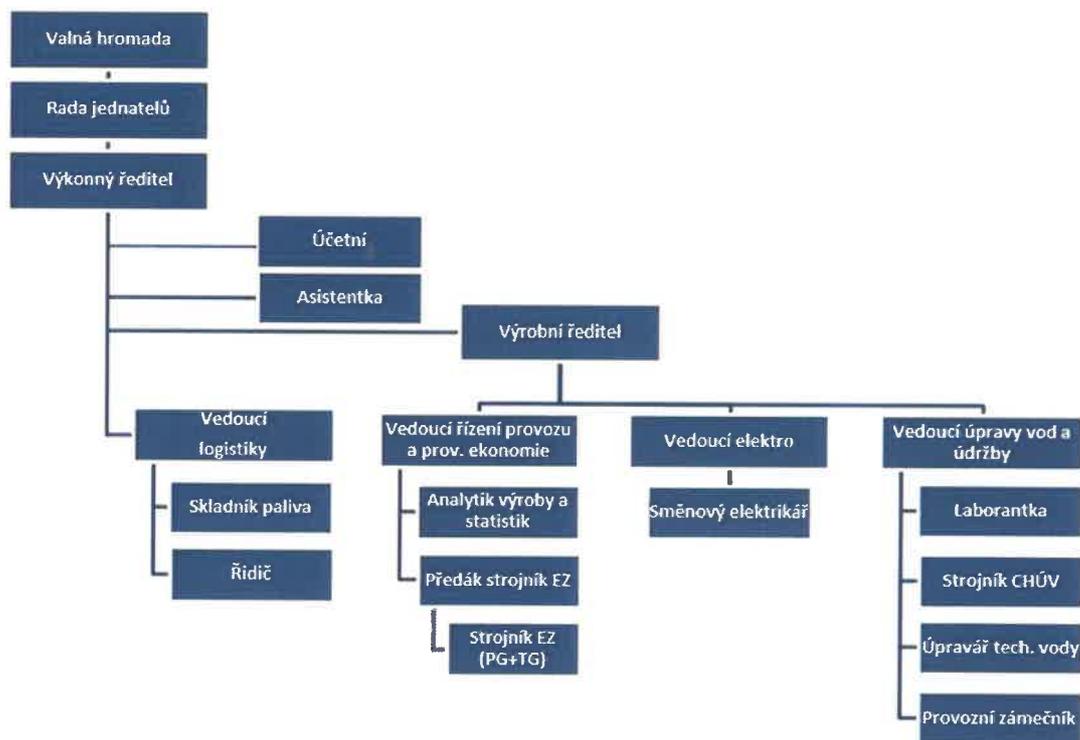
Rada jednatelů společnosti:

- Ing. Radek Kozák, předseda rady jednatelů
- Ing. Martin Hrubý, MBA, člen rady jednatelů

Vrcholové vedení společnosti:

- Ing. Radek Kozák, jednatel pověřený výkonem funkce výkonného ředitele
- Ing. Jiří Vozábal, výrobní ředitel

Organizační schéma



Vybrané ekonomické ukazatele

Ukazatel	jedn.	2016	2017	2018	2019	2020
Fyzický počet zaměstnanců k 31.12.	osob	43	43	43	44	44
Tržby	mil. Kč	204	174	192	202	214
EBITDA	mil. Kč	79	31	63	62	74
Zisk po zdanění	mil. Kč	41	3	29	25	34
Celková aktiva	mil. Kč	322	319	334	329	326
Vlastní kapitál	mil. Kč	199	202	231	255	265
Investice	mil. Kč	13	39	60	10	18
Provozní cash-flow	mil. Kč	37	71	49	25	54
Instalovaný výkon	MWe	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6
Výroba tepelné energie	TJ	600	502	555	565	624
Prodej tepelné energie	TJ	104	102	93	109	110
Výroba elektrické energie	GWh	40	32	38	37	40
Prodej el. en. koncovým zákazníkům	GWh	1,1	0,9	0,9	0,9	0,8

ZPRÁVA RADY JEDNATELŮ O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

V roce 2020 se podařilo splnit, v některých případech i výrazně překročit, všechny sledované ukazatele. Plánovaný objem výroby tepla byl splněn na 102,3 %, plánovaný objem výroby elektřiny na 101,1 %. Dosažený objem tržeb za vlastní výrobky a služby ve výši 214,4 mil. Kč překročil plánovaný objem o téměř 5 %. Výrazně se podařilo překročit plánované hodnoty finančních ukazatelů EBITDA a zisku před zdaněním, jejichž výše dosáhla 74,1 mil. Kč, resp. 42,5 mil. Kč.

Dobré hospodaření společnosti bylo výsledkem několika faktorů. Na prvním místě musíme uvést nový horkovodní kotel K6 spalující biomasu, který byl v loňském roce uveden do provozu v rámci projektu „Ekologizace zdrojů na fosilní paliva“. Kotel K6 zajistil stabilní dodávky tepla po celý rok a zároveň umožnil maximalizovat výrobu elektřiny. Pozitivně byly výsledky hospodaření ovlivněny změnou režimu provozování kotle K5 a turbíny TG3 a řadou technických opatření, jejichž realizací bylo dosaženo zvýšení účinnosti výroby, úspory palivových nákladů a snížení vlastní technologické spotřeby. Podařilo se zkrátit letní odstávky a dosažení významnějších úspor i v oblasti režijních nákladů.

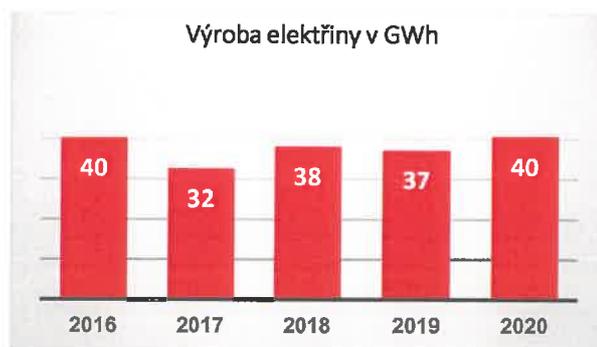
V roce loňském roce bylo proinvestováno celkem 17,8 mil. Kč. Nejvýznamnějšími investicemi bylo dokončení projektu „Ekologizace zdrojů na fosilní paliva“ ve výši 10,2 mil. Kč a pořízení dopravní a manipulační techniky ve výši 2,3 mil. Kč.

Výše uvedené se pozitivně promítlo i do finanční situace společnosti, která tak umožnila vyplatit mateřské společnosti podíl na zisku ve výši 24,5 mil. Kč.

Objem výroby tepla a elektřiny

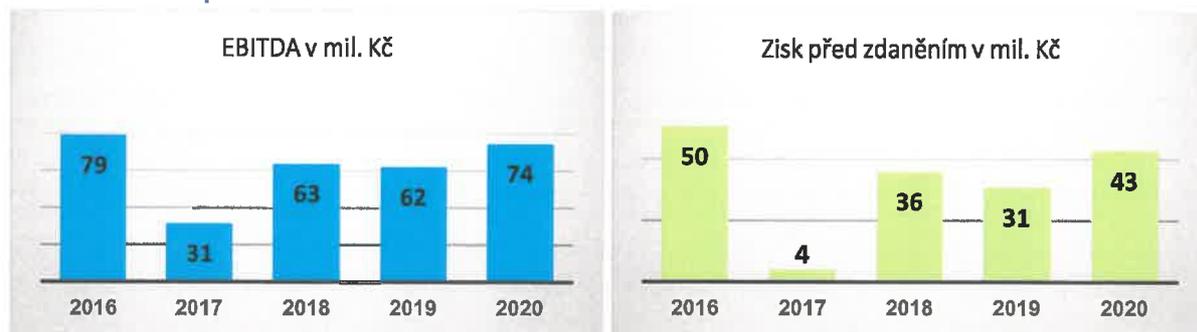


V roce 2016 a částečně ještě v roce 2017 se na výrobě tepla podílely mazuto-plynové kotle K3 a K4, které byly v roce 2017 odstaveny a demontovány. Od roku 2019 se na výrobě, spolu s kotlem K5, už podílí i nový horkovodní kotel K6.



Výroba elektřiny je do značné míry závislá na kvalitě biomasy. Vliv nekvalitní biomasy je patrný na objemu výroby v roce 2019. Rok 2017 byl ovlivněn GO technologií v trvání dvou měsíců.

EBITDA a zisk před zdaněním



Finanční ukazatele byly v roce 2017 ovlivněny GO technologií, která znamenala dvouměsíční výpadek tržeb a vysoké náklady na opravy a údržbu. V roce 2020 se naplno projevil přínos projektu Ekologizace zdrojů na fosilní paliva. Zvýšil se objem výroby tepla, potažmo elektrické energie, s přímým dopadem na rozhodující finanční ukazatele. K dosaženému zisku přispěla řada opatření sledující především zvýšení účinnosti výroby.

Struktura tržeb za vlastní výroby a služby

Ukazatel	mil. Kč	Podíl v %
Tepelná energie	42,0	19,6
- z toho provozní podpora tepla	5,2	
Elektrická energie	170,7	79,6
- z toho ZB, KVET	125,8	
Ostatní	1,7	0,8
Celkem	214,4	100,0

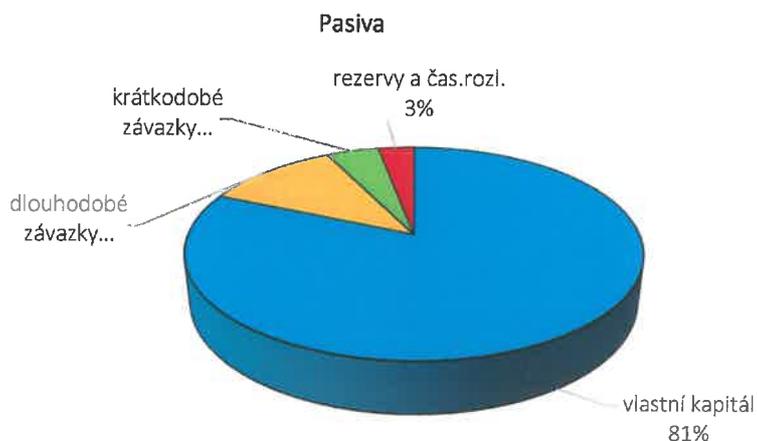
Struktura aktiv

Celková aktiva společnosti se v porovnání s loňským rokem snížila o 3,0 mil. Kč a dosáhla tak výše 325,7 mil. Kč. Meziročně došlo k poklesu dlouhodobého hmotného majetku o 13,1 mil. Kč, nárůstu zásob o 3,1 mil. Kč a pohledávek o 7,5 mil. Kč.



Struktura pasiv

Vlastní kapitál společnosti se meziročně zvýšil o 9,7 mil. Kč. Dobré výsledky hospodaření a finanční situace v roce 2020 umožnily výplatu podílu na zisku ve výši 24,5 mil. Kč. Objem cizích zdrojů se meziročně snížil o 12,7 mil. Kč, a to především splacením, resp. snížením půjček poskytovaných mateřskou společností.



Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2021

Na rok 2021 je plánován objem tržeb ve výši 206 mil. Kč a zisk před zdaněním 7,6 mil. Kč. Hospodaření společnosti bude do značné míry záviset na množství a kvalitě biomasy. Právě nízká kvalita biomasy ze sklizně roku 2020 bude ovlivňovat provozně-ekonomické ukazatele přinejmenším v první polovině roku. V roce 2021 bude splacena půjčka od mateřské společnosti na profinancování projektu „Ekologizace zdrojů na fosilní paliva“. Neočekáváme významnější vliv čínského viru COVID-19 na finanční situaci společnosti.

Na rok 2021 jsou plánovány investice v objemu 10,3 mil. Kč. Nejvýznamnějšími jsou rekonstrukce výměňkových stanic na sídlišti Jitka a pořízení drtiče ke kotlům K5 a K6.

Investice

Energetické centrum s.r.o. v roce 2020 proinvestovalo celkem 17,8 mil. Kč. Nejvíce prostředků bylo vynaloženo na dokončení projektu „Ekologizace zdrojů na fosilní paliva“ a pořízení dopravní a manipulační techniky.

Lidské zdroje

Společnost zaměstnávala k 31.12.2020 celkem 44 zaměstnanců. Zaměstnanci jsou organizováni v OS ECHO, ZO Energetické centrum. Sociální oblast byla řešena zejména Kolektivní smlouvou na rok 2020. Zaměstnancům byly poskytovány následující benefity: týden dovolené navíc, příspěvek na stravování, příspěvek na penzijní připojištění, příspěvek na zdravotní, kulturní a sportovní aktivity, poskytování odměn a darů za příkladné plnění pracovních úkolů a při dosažení významného životního jubilea.

Pro své zaměstnance společnost zabezpečovala profesní a odborná školení.

Výzkum a vývoj

Energetické centrum s.r.o. neprovádělo v roce 2020 žádný výzkum nebo vývoj a ani se přímo neúčastnilo na výzkumném nebo vývojovém projektu.

Soudní spory

Proti Energetickému centru s.r.o. nebyl v roce 2020 veden soudní spor.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2020

Energetické centrum s.r.o.

se sídlem Jindřichův Hradec, Otín 3, PSČ 377 01, IČ: 260 51 818
zapsané v KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11252

Zpráva o vztazích

dle ustanovení § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

- a) **Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.**

Viz níže Schéma struktury vztahů.

Řídící osoba:

ČEZ, a. s.

se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

Řízená osoba:

Energetické centrum s.r.o.

se sídlem Jindřichův Hradec, Otín 3, PSČ 377 01

IČ: 26051818

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11252

- b) **Úloha ovládané osoby.**

Řízená osoba, Energetické centrum s.r.o., vyrábí a rozvádí tepelnou a elektrickou energii zákazníkům ve Skupině ČEZ i mimo Skupinu ČEZ.

- c) **Způsob a prostředky ovládnání.**

Společnost ČEZ, a. s. ovládá společnost Energetické centrum s.r.o. tak, že je jejím jediným společníkem a drží v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech společnost ČEZ, a. s. může jmenovat nebo odvolat většinu členů statutárního orgánu řízené osoby.

Mezi nástroje řízení společnosti v rámci koncernu ČEZ patří např. schvalování strategických programů, koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů. Skupina ČEZ jako koncern je dále řízena zejména pomocí finančních nástrojů. Významným nástrojem jednotného řízení v této oblasti je například tzv. cash-pooling, který přináší každé řízené společnosti možnost dostupného a levného financování.

- d) **Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.**

V účetním období 2020 nebylo takových.

- e) **Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.**

Společnost ČEZ ICT Services, a.s., jako poskytovatel na straně jedné, a Energetické centrum s.r.o., jako uživatel na straně druhé, uzavřely dne 1. 9. 2010 Rámcovou smlouvu o poskytování služeb, na jejímž základě

jsou společnosti Energetické centrum s.r.o. poskytovány mobilní telefonní služby. Objem plnění za rok 2020 dosáhl výše 76.741,11 Kč.

Společnost Energetické centrum s.r.o. podpisem Přílohy č. 5 Dohody o poskytování víceúrovňového Flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného pro ekonomicky spjatou skupinu přistoupila dne 28. května 2012 jako nový účastník Cash pooling. Dohoda je uzavřena mezi společností ČEZ, a. s. a společností Komerční banka, a.s. Dalšími členy skupiny jsou společnosti ČEZ Prodej, s.r.o., ČEZ Logistika, s.r.o., ČEZ Korporátní služby, s.r.o., ČEZ ICT Services, a.s., ČEZ Bohunice a.s., ČEZ Energetické produkty, s.r.o., ŠKODA PRAHA Invest s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské doly a.s., ČEZ Měření, s.r.o., ČEZ Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Teplárenská, a.s., ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., ČEZ Energetické služby, s.r.o., ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., ŠKODA PRAHA, a.s., Teplárna Trmice, a.s., Elektrárna Chvaletice, a.s., ČEZ Slovensko, s.r.o., ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o., Elektrárna Počerady, a.s., Energotrans, a.s., Elektrárna Tisová, a.s., Elektrárna Mělník III, a.s., Elektrárna Dětmárovice, a.s., Telco Pro Services, a.s. Dne 28. února 2013 byl podepsán Dodatek č. 1, který souvisí se zavedením nového typu limitu pro hlavní poolový účet společnosti ČEZ, a. s. Cílem je optimalizace kontokorentního rámce. Zároveň se upravuje znění některých pojmů uvedených ve smlouvě. S účinností od 1. února 2016 byla mezi Komerční bankou, a.s., ČEZ, a. s. a členy skupiny uzavřena nová Dohoda o poskytování víceúrovňového Flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu, která v plném rozsahu nahrazuje a ruší Dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného pro ekonomicky spjatou skupinu ze dne 30.11.2010 ve znění pozdějších dodatků. Členy skupiny jsou společnosti Areál Třeboradice, a.s., ČEZ Bohunice a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Distribuční služby, s.r.o., ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o., ČEZ Energetické produkty, s.r.o., ČEZ Energetické služby, s.r.o., ČEZ ESCO, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., ČEZ Inženýring, s.r.o., ČEZ Korporátní služby, s.r.o., ČEZ Nová energetika, a.s., ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., ČEZ Prodej, s.r.o., ČEZ Recyklace, s.r.o., ČEZ Slovensko, s.r.o., ČEZ Teplárenská, a.s., ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., Energetické centrum s.r.o., Energo centrum Vítkovice, a.s., Energotrans, a.s., Elektrárna Dětmárovice, a.s., Elektrárna Mělník III, a.s., Elektrárna Počerady, a.s., Elektrárna Tisová, a.s., EVČ s.r.o., MARTIA a.s., PRODECO, a.s., Revitrans, a.s., SD – Kolejová doprava, a.s., Severočeské doly a.s. a Telco Pro Services, a.s.

S účinností od 16. února 2017 byl uzavřen Dodatek č. 1, na jehož základě budou kreditní zůstatky na poolovém účtu úročeny úrokovou sazbou stanovenou v Oznámení o úrokových sazbách, a to sazbou stanovenou pro úročení běžných účtů a kontokorentních účtů pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele. K 31.12.2020 Energetické centrum s.r.o. poskytovalo úvěr ve výši 2.248.248,94 Kč.

Společnosti ČEZ, a. s. a Energetické centrum s.r.o. uzavřely dne 28. května 2012 Smlouvu o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na Dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného pro ekonomicky spjatou skupinu, na jejímž základě poskytne Energetické centrum s.r.o. společnosti ČEZ, a.s. úvěrový rámec do výše 50.000.000,00 Kč, a ČEZ, a. s. poskytne společnosti Energetické centrum s.r.o. úvěrový rámec do výše 5.000.000,00 Kč. Dne 9. října 2012 byl podepsán Dodatek č. 1, kterým se navyšuje úvěrový rámec poskytovaný ČEZ, a. s. společnosti Energetické centrum s.r.o. na 50.000.000,00 Kč. Dne 23. října 2012 byl podepsán Dodatek č. 2, kterým se snižuje úvěrový rámec poskytovaný společností ČEZ, a. s. Energetickému centru s.r.o. na 30.000.000,00 Kč. Dne 30. září 2013 byl podepsán Dodatek č. 3, kterým se zvyšuje úvěrový rámec poskytovaný společností ČEZ, a. s. Energetickému centru s.r.o. na 45.000.000,00 Kč. S účinností od 1. února 2016 byla mezi ČEZ, a. s. a Energetickým centrem s.r.o. uzavřena nová Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash-poolingu reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu, která v plném rozsahu nahrazuje a ruší Smlouvu o vzájemných úvěrových rámcích uzavřenou mezi ČEZ a Zapojenou společností dne 28. května 2012 ve znění pozdějších dodatků. Na základě této smlouvy poskytne Energetické centrum s.r.o. společnosti ČEZ, a. s. úvěrový rámec do výše 50.000.000,00 Kč, a ČEZ, a. s. poskytne Energetickému centru s.r.o. úvěrový rámec do výše 45.000.000,00 Kč. Dne 16. února 2017 byl uzavřen Dodatek č. 1, který stanovuje vyšší úrokové sazby z peněžních prostředků poskytovaných Energetickým centrem s.r.o. jako sazbu odpovídající úročení běžných účtů a kontokorentních účtů pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele. Dne 31. května 2017 byl uzavřen Dodatek č. 2, na jehož základě poskytne Energetické centrum s.r.o. společnosti ČEZ, a. s. peněžní prostředky až do výše 100.000.000,00 Kč. Dne 23. dubna 2018 byl uzavřen Dodatek č. 3, který stanovuje vyšší úrokové sazby

z peněžních prostředků poskytovaných Energetickým centrem s.r.o. v souladu s podmínkami Smlouvy o cash-poolingu.

Společnost ČEZ, a. s. jako nájemce vystavila dne 17. 4. 2012 na Energetické centrum s.r.o., jako pronajímatele, objednávku č. 4100509684 na pronájem služebního vozu Škoda Superb. Objednávka byla nahrazena smlouvou č. 4101232014 ze dne 28. 8. 2015. Dne 31. 7. 2017 byl uzavřen Dodatek č. 1, kterým se prodlužuje platnost smlouvy do 31.8.2019 a navyšuje hodnotu služeb. Dne 29.10.2019 byl uzavřen Dodatek č. 2, kterým se prodlužuje platnost smlouvy do 31.8.2021 a navyšuje hodnota služeb. Na základě této smlouvy měsíčně účtuje Energetické centrum s.r.o. společnosti ČEZ, a. s. nájemné a podíl na nákladech za provoz vozidla. Objem plnění za rok 2020 dosáhl výše 164.982,60 Kč.

Společnost ČEZ Energetické produkty, s.r.o. jako poskytovatel a Energetické centrum s.r.o. jako objednatel, uzavřely dne 15. února 2013 Smlouvu o poskytování služeb, ve které se poskytovatel zavazuje poskytovat objednateli služby související s plněním požadavků vyplývajících pro producenty chemických látek z nařízení REACH. V roce 2020 nebylo poskytnuto žádné plnění.

Společnost ČEZ, a. s. jako poskytovatel a Energetické centrum s.r.o. jako nabyvatel, uzavřely dne 22. 12. 2013 Licenční smlouvu o poskytnutí práva užívat ochranné známky č. 5600004462, na jejímž základě poskytovatel poskytuje nabyvateli právo užívat ochranné známky. Dne 22. prosince 2017 byl uzavřen Dodatek č. 1, který byl vyvolán změnou právní úpravy – zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Smlouva č. 5600004462, jejíž platnost skončila 30. června 2018, byla nahrazena Licenční smlouvou o poskytnutí práva užívat ochranné známky č. 5600009641 ze dne 23. 8. 2018. V roce 2020 bylo poskytnuto plnění ve výši 90.000,00 Kč.

Společnost ČEZ, a. s. jako poskytovatel a Energetické centrum s.r.o. jako objednatel, uzavřely dne 20. 3. 2017 Smlouvu o poskytování služeb č. 5600007990, která nahradila Smlouvu o poskytování služeb č. 5600007320 ze dne 29. 6. 2016. Předmětem plnění je poskytování služeb a technicko-organizačních činností v oblasti ochrany životního prostředí a EnMS, koordinace a administrace správy společných dokumentů a obecných koncernových nástrojů a poskytování služeb v oblasti corporate compliance. Dne 19. ledna 2018 byl uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem jsou změny a aktualizace stávajících příloh a doplnění nové přílohy do smlouvy. Dne 15. května 2018 byl uzavřen Dodatek č. 2, jehož předmětem bylo doplnění nové přílohy do smlouvy. Dne 8. 1. 2019 byl uzavřen Dodatek č. 3, jehož předmětem jsou změny čl. II smlouvy a změny a aktualizace příloh. Dne 16.1.2020 byl uzavřen Dodatek č. 4, jehož předmětem jsou změny a aktualizace příloh. V roce 2020 bylo poskytnuto plnění ve výši 138.784,00 Kč.

Společnost Energetické centrum s.r.o. jako Úvěrovaný a ČEZ, a. s. jako Úvěrující uzavřely dne 19. září 2017 Smlouvu o úvěrovém rámci č. 2017/2, na jejímž základě bude Úvěrující poskytovat Úvěrovanému peněžní prostředky až do výše 70.000.000,00 Kč. Úroková sazba je stanovena součtem sazby PRIBOR stanovené v příslušný kotační den pro dané čerpání a marže 2,07 % p. a. K 31. 12. 2020 Energetické centrum s.r.o. čerpalo úvěr ve výši 24.500.000,00 Kč.

Společnost ČEZ, a. s. jako poskytovatel a Energetické centrum s.r.o. jako objednatel uzavřely dne 22. 11. 2019 Smlouvu o zpracování osobních údajů č. P3A20000000013 ke Smlouvě o poskytování služeb č. 5600007990. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět zpracování osobních údajů pro objednatele.

Společnost Energetické centrum s.r.o. jako Výrobce a ČEZ ESCO, a.s. jako Vykupující uzavřely dne 9.12.2019 Smlouvu o výkupu elektřiny na rok 2020. Předmětem smlouvy je závazek Výrobce dodat Vykupujícímu elektřinu ve stanoveném množství a převést záruky původu elektřiny vyrobené z OZE. Objem plnění za dodanou elektřinu dosáhl v roce 2020 výše 42.543.378,02 Kč a za záruky původu 174.419,70 Kč.

Společnost ČEZ ESCO, a.s. jako Obchodník a Energetické centrum s.r.o. jako Zákazník uzavřely dne 10.1.2020 Smlouvu na dodávku elektřiny ze sítí VVN a VN. Předmětem smlouvy je závazek Obchodníka dodat Zákazníkovi elektřinu ve sjednaném množství a výkonu a převzít odpovědnost za odchylku. Objem plnění za rok 2020 dosáhl výše 250.181,27 Kč.

f) **Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72.**

Z výše uvedených smluvních vztahů řízené společnosti Energetické centrum s.r.o. nevznikla žádná majetková újma či jiná nevýhoda.

g) **Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou s uvedením, zda převažují výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika**

Rada jednatelů vyhodnotila na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z členství společnosti ve Skupině ČEZ jako koncernu a dospěla k závěru, že výhody členství v koncernu převažují a že společnost celkově těží z výhod celého koncernu.

Společnost například využívá finanční stabilitu Skupiny ČEZ, dobré jméno Skupiny ČEZ a úspory nákladů na marketing, výzkum apod. Rovněž využívá zapojení do systému řízení rizik a systému vnitřních kontrolních mechanismů, do pojistného programu, do systému řízení bezpečnosti a kvality ve Skupině ČEZ.

Rada jednatelů si není vědoma žádných rizik vyplývajících z členství v koncernu

V Jindřichově Hradci dne 16. března 2021.



.....
Ing. Radek Kozák
předseda rady jednatelů

50,00%	Akcezi Enerji Yatirimlari Sanayi ve Ticaret A.S.	
100,00%	Akcezi Enerji Yatirimlari Sanayi ve Ticaret A.S.	
100,00%	Akcezi Enerji Yatirimlari Sanayi ve Ticaret A.S.	
37,36%	Akenerji Elektrik Uretim A.S.	
100,00%	Akenerji Elektrik Uretim A.S.	
100,00%	Akenerji Elektrik Uretim A.S.	
100,00%	Akenerji Elektrik Uretim A.S.	
99,99%	Distributie Energie Oltenia S.A.	0.01 % CEZ Holdings B.V.
100,00%	CEZ Romania S.A.	1 ks akcie společnosti vlastni CEZ Holdings B.V.
100,00%	CEZ Romania S.A.	
100,00%	Tomis Team S.A.	1 ks akcie společnosti vlastni CEZ Holdings B.V.
100,00%	Tomis Team S.A.	
99,99%	CEZ Trade Romania S.R.L.	0.01 % ČEZ Korporátní služby, s.r.o.
99,98%	Ovidiu Development S.A.	0.02 % CEZ Holdings B.V.
100,00%	CEZ Vanzare S.A.	
100,00%	CEZ Hungary Ltd.	1 ks akcie společnosti vlastni CEZ Holdings B.V.
100,00%	CEZ Srbija d.o.o.	
100,00%	CEZ Ukraine LLC	
100,00%	CEZ Deutschland GmbH	
100,00%	CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.	
100,00%	CEZ Towarowy Dom Maklerski sp. z o.o.	
100,00%	CEZ Holdings B.V.	
100,00%	Baltic Green I sp. z o.o.	
100,00%	Baltic Green II sp. z o.o.	
100,00%	Baltic Green III sp. z o.o.	
100,00%	Baltic Green IV sp. z o.o.	
100,00%	Baltic Green V sp. z o.o.	
100,00%	Baltic Green VI sp. z o.o.	
100,00%	Baltic Green VII sp. z o.o.	
100,00%	Baltic Green VIII sp. z o.o.	
100,00%	Baltic Green IX sp. z o.o.	
100,00%	CEZ Skawina S.A.	
99,00%	CEZ Skawina S.A.	1.00 % ČEZ, a. s.
100,00%	CEZ Chorzów S.A.	
100,00%	CEZ Chorzów II sp. z o.o.	
100,00%	OEM Energy sp. z o.o.	
77,68%	OEM Energy sp. z o.o.	
99,85%	ESCO City I sp. z o.o. w likwidacji	0.15 % CEZ Holdings B.V.
99,85%	ESCO City II sp. z o.o. w likwidacji	0.15 % CEZ Holdings B.V.
99,85%	ESCO City III sp. z o.o. w likwidacji	0.15 % CEZ Holdings B.V.
99,83%	ESCO City IV sp. z o.o. w likwidacji	0.17 % CEZ Holdings B.V.
99,83%	ESCO City V sp. z o.o. w likwidacji	0.17 % CEZ Holdings B.V.
99,83%	ESCO City VI sp. z o.o. w likwidacji	0.17 % CEZ Holdings B.V.
100,00%	CEZ ESCO Polska sp. z o.o.	
100,00%	Baltic Green VIII sp. z o.o. w likwidacji	
84,00%	Euroklima sp. z o.o.	
100,00%	Metrolog sp. z o.o.	
100,00%	ETS Engineering KH	
92,00%	Elevon Deutschland Holding GmbH	
100,00%	Elevon GmbH	
100,00%	ELEKTRO AG	
100,00%	FEA Automation GmbH	
100,00%	EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main	
100,00%	EAB Automation Solutions GmbH	
100,00%	Jäger & Co. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	
100,00%	Elektro-Decker GmbH	
100,00%	H & R Elektromontagen GmbH	
100,00%	ETS Efficient Technical Solutions GmbH	
100,00%	ETS Efficient Technical Solutions Shanghai Co. Ltd.	
100,00%	Detlef Walther GmbH	
100,00%	Elektro-Technik-Pfisterer-GmbH	
100,00%	Rudolf Fritz GmbH	
100,00%	En-gi-je GmbH	
100,00%	Kälteanlagenbau Schröder GmbH	
100,00%	Hermos AG	
100,00%	Hermos Gesellschaft für Steuer-, Meß- und Regeltechnik mbH	
100,00%	Hermos Systems GmbH	
41,44%	HERMOS International GmbH	Hermos Gesellschaft für Steuer-, Meß- und Regeltechnik mbH 29,28 %; Hermos Systems GmbH 29.28 %
100%	HERMOS EDN GmbH	
100,00%	Hermos sp. z o.o.	
100,00%	Hermos Schaltanlagen GmbH	
100,00%	CEZ ESCO II GmbH	
100,00%	Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH	
100,00%	Kofler Energies Energieeffizienz GmbH	
100,00%	HTM Facility Management GmbH	
100,00%	Hybridkraftwerk Colmenarejostralla Projekt GmbH	
100,00%	WPS Projekt GmbH	
100,00%	Kofler Energies Systems GmbH	
100,00%	Kofler Energies International GmbH	
100,00%	GWE Wärme- und Energietechnik GmbH & Co. KG	
100,00%	GWE Verwaltungs GmbH	
100,00%	Elevon Holding Italia Srl	
100,00%	Inewa consulting Srl	
100,00%	Inewa Srl	
100,00%	SYNECO PROJECT S.P.A.	
70,00%	Budrio GFE 312 Società Agricola S.r.l.	
100,00%	ARE AGRICOLTURA PER L'ENERGIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L.	
99,98%	CEZ ESCO Romania S.A.	0.02 % CEZ Holdings B.V.

99,99%	High-Tech Clima S.A.	0,01 % CEZ Holding B.V.
100,00%	High-Tech Clima d.o.o.	
100,00%	Elevion Österreich Holding GmbH	
100,00%	Moser & Partner Ingenieurbüro GmbH	
100,00%	M&P Real GmbH	
100,00%	Syneco tec GmbH	
100,00%	CEZ Erneuerbare Energien B.V.	
100,00%	CEZ Erneuerbare Energien Verwaltungs GmbH	
100,00%	CEZ Erneuerbare Energien Beteiligungs B GmbH	
100,00%	CEZ France SAS	
100,00%	Ferme Eolienne de la Piballe SAS	
100,00%	Ferme Eolienne de Neuville-sur-Bailly SAS	
100,00%	Ferme Eolienne de Saint-Laurent-de-Céris SAS	
100,00%	Ferme Eolienne de Thorigny SAS	
100,00%	Ferme Eolienne des Braults SAS	
100,00%	Ferme Eolienne des Grands Clos SAS	
100,00%	Ferme Eolienne du Gelmanté SAS	
100,00%	Ferme Eolienne de Seligny SAS	
100,00%	Ferme Eolienne d'Andelatoche SAS	
100,00%	Ferme Eolienne de Feuillade et Souffrignac SAS	
100,00%	Ferme Eolienne du Bessonnet SAS	
100,00%	Ferme Eolienne de Saugon SAS	
100,00%	Ferme Eolienne de Genouille SAS	
100,00%	Ferme Eolienne d'Alles Négul SAS	
100,00%	Ferme Eolienne de la Petite Valade SAS	
100,00%	Ferme Eolienne des Besses SAS	
100,00%	Ferme Eolienne de Bueil-sous-Faye SAS	
100,00%	CEZ Erneuerbare Energien Beteiligungs GmbH	
100,00%	Windpark FOHREN-LINDEN GmbH & Co. KG	
100,00%	CEZ Windparks Lee GmbH	
100,00%	Windpark Ravensberg III GmbH & Co. KG	
100,00%	Windpark Chelmsford-Zethlingen GmbH & Co. KG	
100,00%	Windpark Zapfenloif GmbH & Co. KG	
100,00%	CEZ Windparks Luv GmbH	
100,00%	Windpark Gramersdorf GmbH & Co. KG	
100,00%	Windpark Menggenhausem GmbH & Co. KG	
100,00%	Windpark Ibben-Erweiterung GmbH & Co. KG	
100,00%	Windpark Haudorf GmbH & Co. KG	
100,00%	CEZ Windparks NordWind GmbH	
100,00%	Windpark Ratow GmbH & Co. KG	
100,00%	CASAND Mobiliengesellschaft mbH & Co. KG	
25,50%	Juni Wind Germany 100 GmbH & Co. KG	25,50 % BANDRA Mobiliengesellschaft mbH & Co. KG
100,00%	BANDRA Mobiliengesellschaft mbH & Co. KG	
100,00%	CEPRO, a.s.	
84,00%	Česká společnost Místní úřad finanční ČR (ČEZ, a. s.)	16,00 % Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.
100,00%	Česká společnost Místní úřad finanční ČR (ČEZ, a. s.)	
	100,00% b. aircraft, a.s.	
	100,00% Czech Airlines Handling, a.s.	
	100,00% Czech Airlines Technics, a.s.	
100,00%	Česká společnost Místní úřad finanční ČR (ČEZ, a. s.)	
100,00%	Česká společnost Místní úřad finanční ČR (ČEZ, a. s.)	
95,85%	Česká společnost Místní úřad finanční ČR (ČEZ, a. s.)	
100,00%	Česká společnost Místní úřad finanční ČR (ČEZ, a. s.)	
	100,00% SLOVIM s.r.o.	
54,35%	Česká společnost Místní úřad finanční ČR (ČEZ, a. s.)	
100,00%	NERO ČR, a.s.	
49,00%	NERO Germany GmbH	
100,00%	NERO a.s.	
	100,00% DKD, a.s.	
	100,00% (RED, RED, a.s.)	
40,78%	Česká společnost Místní úřad finanční ČR (ČEZ, a. s.)	
100,00%	VERMINT, a.s.	
100,00%	Česká společnost Místní úřad finanční ČR (ČEZ, a. s.)	
	100,00% SERENUM, a.s.	
	100,00% VZLU TECHNOLOGIES, a.s.	
	100,00% VZLU TEST, a.s.	

Legenda:

Česká republika – Ministerstvo financí ČR
dceřiné společnosti Ministerstva financí ČR (ČEZ, a. s.)
dceřiné společnosti ČEZ, a. s.
právníčky ČEZ, a. s.
právníčky ČEZ, a. s.
právníčky ČEZ, a. s.
právníčky ČEZ, a. s.
právníčky ČEZ, a. s.
právníčky ČEZ, a. s.
právníčky Ministerstva financí ČR
právníčky Ministerstva financí ČR

* člen koncernu ČEZ

zaniklá/prodaná společnost – člen koncernu ČEZ

zaniklá/prodaná společnost

ZPRÁVA AUDITORA O ÚČETNÍ ZÁVĚRCE A OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

Consultas - Audit s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 087

Zápis u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25668 IČO: 60469081

Sídlo: Praha 8, Luhovská 1732/9, PSČ 182 00

Kancelář: Praha 5, Lidická 20, PSČ 150 00

tel.: +420 257 217 333

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO SPOLEČNÍKA SPOLEČNOSTI Energetické centrum s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Energetické centrum s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod, další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Energetické centrum s.r.o. k 31.12.2020 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídají jednatelé Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatelů a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatelé Společnosti odpovídají za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky jsou jednatelé Společnosti povinni posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatelé plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíte významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatelé Společnosti uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednateli a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatelé a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 17. března 2021

Auditorská firma:

Consultas – Audit s.r.o.
auditorské oprávnění č. 087

Odpovědný auditor:

Ing. Marie Pradáčová
auditorské oprávnění č. 2018

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2020

Rozvaha k 31.12.2020

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	618 861	293 174	325 687	328 744
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	532 777	293 174	239 603	252 826
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	4 515	2 755	1 760	1 877
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	3 005	2 755	250	367
B.I.2.1.	Software	7	2 757	2 507	250	350
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	248	248		17
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	1 510		1 510	1 510
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	528 262	290 419	237 843	250 949
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	146 427	81 129	65 298	77 401
B.II.1.1.	Pozemky	16	10 960		10 960	10 960
B.II.1.2.	Stavby	17	135 467	81 129	54 338	66 441
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	377 510	209 290	168 220	171 356
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	4 325		4 325	2 192
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	197		197	238
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	4 128		4 128	1 954
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís řád c	Běžné účetní období			Minulé úč období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet Č.I. až Č.IV.	37	85 752		85 752	75 617
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5	38	33 690		33 690	30 555
C.I.1.	Materiál	39	13 881		13 881	12 183
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4	Měď a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	19 809		19 809	18 372
C.II	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	50 381		50 381	42 890
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	50 381		50 381	42 890
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	47 702		47 702	37 480
C.II.2.2	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	2 248		2 248	5 401
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	431		431	9
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3	Stát – daňové pohledávky	64	422		422	
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	9		9	21
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	67				-12
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	1 681		1 681	2 172
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	16		16	5
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 665		1 665	2 167
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	332		332	301
D.1.	Náklady příštích období	75	332		332	299
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				2

Označení a	PASIVA		Čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	325 687	328 744
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	264 936	255 251
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	50 930	50 930
A.I.1.	Základní kapitál		81	50 930	50 930
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	94	39
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	94	39
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	179 603	179 603
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	179 603	179 603
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	34 309	24 679
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	59 241	71 982
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	8 396	9 537
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106	8 396	9 537

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	50 845	62 445
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	36 538	49 685
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116	24 500	36 750
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	12 038	12 935
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	14 307	12 760
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	5 209	4 588
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	9 098	8 172
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 611	1 396
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	907	785
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	2 045	3 325
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	4 528	2 661
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	7	5

Označení a	PASIVA b		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období		149		
C.III.2.	Výnosy příštích období		150		
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	1 510	1 511
D.1.	Výdaje příštích období		142		1
D.2.	Výnosy příštích období		143	1 510	1 510

Výkaz zisku a ztráty

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	214 442	201 686
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	106 696	113 084
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	89 217	93 421
A. 3.	Služby	6	17 479	19 663
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8	-674	-807
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	33 701	31 104
D. 1.	Mzdové náklady	10	24 086	22 230
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	9 615	8 874
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 164	7 562
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 451	1 312
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	31 004	29 000
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	31 004	29 000
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	31 004	29 000
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	561	6 564
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	379	4 827
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	23	19
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	159	1 718
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	810	3 215
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	22	1 527
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	593	602
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 141	292
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 336	794
	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E + III. - F.	30	43 466	32 654

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	46
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	46
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	1 025
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	1 025
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	79
K.	Ostatní finanční náklady		47	35
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-935
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	42 531
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	8 222
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	9 119
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	-897
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	34 309
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	34 309
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	215 128
				208 331

Přehled o peněžních tocích (v tis. Kč)

		2020	2019
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 172	1 302
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>			
Z	Účetní zisk /+/-/ nebo ztráta /-/-/ z běžné činnosti před zdaněním	42 531	30 631
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	30 463	27 951
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv +/- s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému	31 004	29 000
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv +/-/-/	-1 141	292
A.1.3.	Zisk /-/-/ ztráta +/-/ z prodeje stálých aktiv	-379	-3 300
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku /-/-/		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky +/- s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky/-/-/	979	1 959
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	72 994	58 582
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-8 225	-24 103
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti +/-/-/, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-7 522	-7 307
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti +/-/-/, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	2 432	-8 946
A.2.3.	Změna stavu zásob +/-/-/	-3 135	-7 850
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	64 769	34 479
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků /-/-/	-1 025	-2 030
A.4.	Přijaté úroky +/-/	46	71
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období /-/-/	-10 004	-7 516
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku +/-/		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	53 786	25 004
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-17 782	-9 601
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	379	4 827
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-17 403	-4 774
<i>Peněžní toky z finančních činností</i>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-12 250	-19 250
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-24 624	-110
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení +/-/		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům /-/-/		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů +/-/		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky +/-/		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů /-/-/	-80	-110
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně vztahující se k těmto nárokům /-/-/	-24 544	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-36 874	-19 360
F.	Čisté zvýšení či snížení peněžních prostředků	-491	870
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 681	2 172

Přehled o změnách vlastního kapitálu

	2020				2019			
	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v OR	50 930			50 930	50 930			50 930
B. Základní kapitál nezapsaný v OR	0			0	0			0
C. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0			0	0			0
* Základní kapitál po korekci	50 930	0	0	50 930	50 930	0	0	50 930
D. Ažio	0			0	0			0
E. Rezervní fondy	0			0	0			0
F. Ostatní fondy ze zisku	39	135	80	94	14	135	110	39
G. Kapitálové fondy	0			0	0			0
- z toho vklady mimo základní kapitál	0			0	0			0
H. Rozdíly z přecenění	0			0	0			0
I. Zisk účetních období	204 282		24 679	179 603	179 738		135	179 603
J. Ztráta účetních období	0			0	0			0
K. Zisk/ztráta za účetní období		34 309		34 309		24 679		24 679
** VLASTNÍ KAPITÁL	255 251	34 444	24 759	264 936	230 682	24 814	245	255 251

Vyplacené podíly na zisku

brutto vyplacená hodnota	24 544
vyplaceno z:	zisku roku 2019

Sestaveno dne: 16.3.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Radek Kozák, předseda rady jednatelů
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Hlavní předmět podnikání: výroba a rozvod tepelné energie, výroba elektřiny

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K 31.12.2020

Název společnosti: **Energetické centrum s.r.o.**

Sídlo společnosti: **Otín 3, Jindřichův Hradec, PSČ 377 01**

IČO: **26 05 18 18**

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Základní údaje o společnosti

Společnost Energetické centrum s.r.o. (dále jen „EC“ nebo „Společnost“) byla založena dne 23. září 2002 a zapsána do Obchodního rejstříku (OR) vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11252, ke dni 8.10.2002. Sídlem Společnosti je Otín 3, Jindřichův Hradec.

Vlastníkem - jediným společníkem - Společnosti je společnost ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, Praha 4.

Mezi Společností a ČEZ, a.s. není uzavřena ovládací smlouva. Společnost je součástí konsolidačního celku ČEZ, a.s. Konsolidovaná účetní závěrka je k dispozici v sídle spol. ČEZ, a.s.

Předmětem činnosti Společnosti je zejména výroba a rozvod tepelné energie, výroba a distribuce elektřiny, úprava a rozvod pitné a užitkové vody.

1.2 Orgány společnosti

Členové statutárních a dozorčích orgánů Společnosti k 31.12.2020:

Rada jednatelů:

Ing. Radek Kozák, jednatel od 1.11.2010, předseda rady jednatelů

Ing. Martin Hrubý, MBA, jednatel od 1.4.2010, člen rady jednatelů

Dozorčí rada:

Ing. Tomáš Fuks, vznik členství 1.7.2009, předseda dozorčí rady od 1.7.2009

Ing. Andrea Rottenbornová, vznik členství 1.9.2017, místopředsedkyně dozorčí rady od 1.11.2017

Ing. Petr Zlámal, vznik členství 1.9.2017, člen dozorčí rady

1.3 COVID-19

V roce 2020 se do celého světa rozšířil čínský virus COVID-19. Pandemie viru neměla na naši společnost významnější dopad. Výši tržeb neovlivnila, nákladově se projevila částkou do 100 tis. Kč, která byla vydána za nákup ochranných pomůcek a dezinfekčních prostředků. Společnost přijala řadu organizačních opatření s cílem minimalizace rizika zavlečení nákazy do společnosti. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Účetní závěrka byla vypracována na principu nepřetržitého trvání společnosti.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Zákonná úprava

Účetnictví Společnosti je vedeno a účetní závěrka za rok 2020 byla sestavena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, podle vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů pro podnikatele ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Přehled významných účetních pravidel a postupů

2.2.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem je majetek, jehož ocenění je vyšší než 40.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nabytý bezplatně a účtuje se ve prospěch ostatních kapitálových fondů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40.000,- Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Vložený majetek byl oceněn na základě znaleckého posudku celkovou částkou 24 965 tis. Kč. Pro zachycení v účetnictví byla základem ceny jednotlivých vkládaných nemovitostí účetní zůstatková cena u vkladatele zvýšená o korekci, tj. o poměrnou část rozdílu mezi oceněním vkladu a součtem zůstatkových cen.

Drobným nehmotným majetkem je nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 60 000 Kč. Tento majetek zatěžuje jednorázově náklady při pořízení a od hodnoty 2 000 Kč je veden v operativní evidenci.

Drobným hmotným majetkem jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je nižší nebo rovno 40 000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Tento majetek zatěžuje jednorázově náklady při pořízení a od hodnoty 2 000 Kč je veden v operativní evidenci.

2.2.2 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Průběžně se skladová cena za každý druh zásob přepočítává váženým aritmetickým průměrem pořizovacích cen. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů, které s jejich pořízením souvisejí. Vedlejší pořizovací náklady zásob se rozpouštějí do cen zásob při měsíční uzávěrce váženým aritmetickým průměrem dle skupin na jednotlivé druhy přijatých zásob. K problematickým zásobám je vytvářena opravná položka.

2.2.3 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

2.2.4 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

2.2.5 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka ani datum, k němuž vzniknou.

2.2.6 Přepočty cizích měn na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné v průběhu roku jsou účtovány kurzem ČNB k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů resp. nákladů běžného roku. Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného ČNB k tomuto datu a

zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

2.2.7 Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů. Akontace při finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů. Splátky placené v průběhu pronájmu jsou zúčtovány do nákladů rovnoměrně v průběhu trvání pronájmu.

2.2.8 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

2.2.9 Odpisové metody

Účetní odpisy

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován od měsíce uvedení do užívání.

Odpisový plán Společnosti upravuje postupy odepisování hmotného a nehmotného majetku, stanoví dobu odepisování v závislosti na způsobu využití majetku a době životnosti a slouží jako podklad pro vyčíslení opravek odepisovaného majetku v průběhu jeho používání.

Druh majetku	Doba účetního odpisu v letech
Kotelna-teplárna	15
Železobetonový komín	20
Ostatní stavební objekty – teplovod, parovody	5 – 30
Energetické hnací stroje a zařízení – kotle, zařízení na úpravu vody	6 – 10
Regulační stanice plynu	12
Redukční stanice páry	8
Zřizovací výdaje	2
Nehmotný majetek	4

Daňové odpisy

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

2.2.10 Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se stanoví za použití platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně neuznané náklady a nedaňové výnosy.

2.2.11 Odložená daň

Odložená daňová povinnost vychází z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a dalších dočasných rozdílů mezi účetním výsledkem hospodaření a daňovým základem, upraveným sazbou daně z příjmu pro následující rok. Odložená daňová pohledávka je zúčtována pouze pokud neexistují pochybnosti o jejím daňovém uplatnění v následujícím období.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Přírůstky, úbytky

Pořizovací cena	Stav k			Stav k			Stav k
	31.12.2018	Přírůstky	Úbytky	31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	31.12.2020
Software	2 357	400	0	2 757	0	0	2 757
Ocenitelná práva	248	0	0	248	0	0	248
Jiný DNM	3 037	0	1 527	1 510	0	0	1 510
Nedokončený DNM	210	190	400	0	0	0	0
Pozemky	10 960	0	0	10 960	0	0	10 960
Stavby	116 094	18 703	0	134 797	670	0	135 467
Sam. mov. věci a soubory	303 160	60 121	0	363 281	14 978	749	377 510
Nedokončený DHM	51 370	29 642	79 058	1 954	17 822	15 648	4 128
Poskytnuté zál.na DHM	20 237	41	20 040	238	0	41	197
Celkem	507 673	109 097	101 025	515 745	33 470	16 438	532 777

Oprávký	Stav k			Stav k			Stav k
	31.12.2018	Přírůstky	Úbytky	31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	31.12.2020
Software	-2 353	-54	0	-2 407	-100	0	-2 507
Ocenitelná práva	-189	-42	0	-231	-17	0	-248
Jiný DNM							
Nedokončený DNM							
Pozemky							
Stavby	-58 099	-10 257	0	-68 356	-12 773	0	-81 129
Sam. movité věci a soubory	-173 279	-18 646	0	-191 925	-18 114	749	-209 290
Nedokončený DHM							
Poskytnuté zál.na DHM							
Celkem	-233 920	-28 999	0	-262 919	-31 004	749	-293 174

Zůstatková hodnota	Stav k	Stav k	Stav k
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Software	4	350	250
Ocenitelná práva	59	17	0
Jiný DNM	3 037	1 510	1 510
Nedokončený DNM	210	0	0
Pozemky	10 960	10 960	10 960
Stavby	57 995	66 441	54 338
Sam.mov. věci a soubory	129 881	171 356	168 220
Nedokončený DHM	51 370	1 954	4 128
Poskytnuté zál.na DHM	20 237	238	197
Celkem	273 753	252 826	239 603

DNM – Dlouhodobý nehmotný majetek, DHM – Dlouhodobý hmotný majetek

V roce 2020 bylo celkem proinvestováno 17,8 mil. Kč. Největší investiční akcí bylo dokončení projektu „Ekologizace zdrojů na fosilní paliva“ ve výši 10,2 mil. Kč a pořízení dopravní a manipulační techniky ve výši 2,3 mil. Kč.

3.2 Zásoby

Zásoby	2019	2020
Z toho:		
- náhradní díly	5 608	6 675
- biomasa	5 769	6 533
- vedlejší náklady	806	674
- poskytnuté zálohy na palivo	18 372	19 808
- opravná položka k zásobám	0	0
Celkem	30 555	33 690

3.3 Krátkodobé pohledávky

Pohledávky	2019	2020
Z toho:		
- pohledávky z obchodních vztahů	37 480	47 702
- pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	5 401	2 248
- krátkodobé poskytnuté zálohy	21	9
- stát – daňové pohledávky	0	422
- dohadné účty aktivní	0	0
- jiné pohledávky	-12	0
Opravná položka k pohledávkám	0	0
Celkem	42 890	50 381

Pohledávky po lhůtě splatnosti	2019	2020
do 180 dnů	3 152	180
od 180 do 365 dní	0	553
nad 365 dní	5 255	5 255
Celkem	8 407	5 988

3.4 Časové rozlišení aktivní

Náklady příštích období jsou ve výši 332 tis. Kč, z toho činí 140 tis. poj. majetku a 73 tis. poj.vozidel.

3.5 Vlastní kapitál

	2019				2020			
	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v OR	50 930	0	0	50 930	50 930	0	0	50 930
Ostatní fondy ze zisku	14	135	110	39	39	135	80	94
Zisk účetních období	150 944	28 794	135	179 603	179 603	24 679	24 679	179 603
Zisk/ztráta za účetní období	0	24 679	0	24 679	0	34 309	0	34 309
VLASTNÍ KAPITÁL	201 888	53 608	245	255 251	230 572	59 123	24 759	264 936

Rozdělení zisku

Účetní závěrka Společnosti za rok 2019 byla schválena rozhodnutím valné hromady ze dne 18.6.2020. Zisk ve výši 24 679 tis. Kč byl rozdělen takto:

- výplata podílu na zisku ve výši 24 544 tis. Kč
- přiděl do sociálního fondu ve výši 135 tis. Kč

3.6 Odložená daň

K 31.12.2020 byla propočtena odložená daň – odložený daňový závazek ve výši 12 038 tis. Kč, který byl zaúčtován. Hlavním důvodem je vyšší účetní zůstatková hodnota majetku, která převyšuje daňovou zůstatkovou hodnotu o 71 755 tis. Kč.

3.7 Rezervy

Rezervy	2019			2020				
	Počáteční zůstatek	Tvorba	Použití	Konečný zůstatek	Počáteční zůstatek	Tvorba	Použití	Konečný zůstatek
Rezerva na rizika z právních sporů a pokuty	7 728	335	0	8 063	8 063	0	1 335	6 728
Rezerva na roční man.odměny	1 211	1 258	1 211	1 258	1 258	1 398	1 258	1 398
Rezerva na likvidaci VEP	252	-36	0	216	216	54	0	270
Konečný zůstatek k 31.12.	9 191	1 557	1 211	9 537	9 537	1 452	2 593	8 396

3.8 Závazky

Krátkodobé závazky	2019	2020
Z toho:		
- závazky z obchodních vztahů	4 588	5 209
- závazky vůči zaměstnancům	1 396	1 611
- závazky vůči OSSZ a ZP	785	907
- dohadné účty pasivní	2 661	4 528
- jiné závazky	5	7
- daňové závazky	3 325	2 045
Celkem	12 760	14 307

Závazky po lhůtě splatnosti	2019	2020
do 180 dnů	350	11
od 180 do 365 dní	0	0
nad 365 dní	0	0
Celkem	350	11

Dlouhodobé závazky	2019	2020
- závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	36 750	24 500
- odložený daňový závazek	12 935	12 038
Celkem	49 685	36 538

Energetické centrum s.r.o. čerpalo půjčku od mateřské společnosti ČEZ, a.s., jejíž zůstatek k 31.12.2020 činil 24 500 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní byly vytvořeny ve výši 4 528 tis. Kč, z toho na:

- nevyfakturované dodávky biomasy ve výši 3 979 tis. Kč
- nevyfakturované stočné ve výši 132 tis. Kč
- odběr povrchové vody ve výši 53 tis. Kč
- doprava VEP ve výši 44 tis. Kč

3.9 Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Drobný hmotný a nehmotný majetek je sledován v operativní evidenci v pořizovací ceně.

	31.12.2019	31.12.2020
Drobný hmotný majetek	4 025	4 096
Drobný nehmotný majetek	241	195
Celkem	4 266	4 291

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

Společnost k 31.12.2020 neevidovala majetek pořízený prostřednictvím finančního leasingu.

3.10 Výnosy podle činností

Hlavní položkou výnosů v roce 2020 jsou tržby za dodávky energií:

	2019	2020
Tepelná energie	34 578	36 845
Provozní podpora tepla	3 611	5 169
Elektrická energie	49 452	44 910
Elektrická energie – zelený bonus + KVET	112 582	125 826
Ostatní	1 463	1 692
Celkem	201 686	214 442

3.11 Spotřeba materiálu a energie

	2019	2020
Spotřeba energetických paliv - biomasy	82 991	80 293
Spotřeba PHM	2 993	2 385
Spotřeba materiálu	4 846	4 365
Energie	2 591	2 174
Celkem	93 421	89 217

3.12 Služby

	2019	2020
Opravy a udržování	8 476	9 254
Cestovné	1	2
Náklady na reprezentaci	228	70
Přepravné	3 894	1 409
Stočné	1 990	1 673
Poštovné, telefony	83	94
Korporátní služby	112	139
Nájemné	491	579
Služby pro výpočetní techniku	695	535
Měření emisí	82	47
Technické pomoci	0	11
Cejchování a revize	664	1 052
Poradenství, právní služby, audit, školení	384	315
Propagace, reklama	39	156
Likvidace odpadů, deratizace, čištění kalových polí	511	426
Ostatní služby	2 013	1 717
Celkem	19 663	17 479

3.13 Osobní náklady

Společnost k 31.12.2020 evidovala 44 zaměstnanců. Průměrný přepočtený stav činil 45.

	2019	2020
Mzdové náklady	22 230	24 086
Zdravotní a sociální pojištění	7 562	8 164
Sociální náklady	1 312	1 451
Celkem	31 104	33 701

3.14 Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

	2019	2020
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	96	117
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	28 904	30 887
Celkem	29 000	31 004

3.15 Ostatní provozní výnosy

	2019	2020
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0	379
Tržby z prodeje emisních povolenek	4 827	0
Tržby z prodaného mat.	19	23
Náhrady od pojišťovny	148	120
Ostatní provozní výnosy	43	39
Emisní povolenky - dotace	1 527	0
Celkem	6 564	561

3.16 Ostatní provozní náklady

	2019	2020
Prodané emisní povolenky	1 527	0
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	22
Daně a poplatky v provozní oblasti	602	593
Rezervy a opravné položky v provozní oblasti	292	-1 141
Jiné provozní náklady	794	1 336
Celkem	3 215	810

3.17 Nákladové úroky

	2019	2020
Úroky z půjčky ČEZ, a.s.	1 954	1 022
Úroky z cash poolingů	76	3
Celkem	2 030	1 025

3.18 Výnosové úroky

	2019	2020
Úroky z cash-poolingu	71	46
Celkem	71	46

3.19 Ostatní finanční náklady

	2019	2020
Kurzové ztráty	49	5
Poplatky za vedení účtů	25	30
Celkem	74	35

3.20 Ostatní finanční výnosy

	2019	2020
Kurzové zisky	10	79
Celkem	10	79

3.21 Splatná daň z příjmů

Výpočet daňového základu (v tis. Kč)	2019	2020
Výsledek hospodaření za účetní období před zdaněním	30 631	42 531
Připočitatelné položky	5 899	6 774
Odpočitatelné položky	-54	-1 199
Základ daně	36 476	48 106
Odečet daňové ztráty	0	0
Upravený základ daně	36 476	48 106
Dary	-2	-20
Upravený základ daně	36 474	48 086
Daň	6 930	9 137
Slevy na dani	-6	-18
Daňová povinnost	6 924	9 119

4. POVOLENKY NA EMISE SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ

Emisní povolenky	Úč. evidence v tis. Kč	OTE výpis v ks
Počáteční zůstatek k 1.1.2018	4 032	28 150
Příděl	0	0
Odvod za 2017	0	-287
Nákup	0	0
Prodej	-995	-10 000
Spotřeba v běžném roce	0	0
Konečný zůstatek k 31.12.2018	3 037	17 863
Počáteční zůstatek k 1.1.2019	3 037	17 863
Příděl	0	0
Odvod za 2018	0	0
Nákup	0	0
Prodej	-1 527	-7 863
Spotřeba v běžném roce	0	0
Konečný zůstatek k 31.12.2019	1 510	10 000
Počáteční zůstatek k 1.1.2020	1 510	10 000
Příděl	0	0
Odvod za 2019	0	0
Nákup	0	0
Prodej	0	0
Spotřeba v běžném roce	0	0
Konečný zůstatek k 31.12.2020	1 510	10 000

Na základě žádosti Energetického centra s.r.o. o vyřazení ze systému obchodování s emisními povolenkami bylo rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. CZ-0389-17/V ze dne 26.9.2017 Energetickému centru s.r.o. zrušeno povolení k emisím skleníkových plynů č. CZ-0389-05, které bylo změněno rozhodnutími CZ-0389-10/M, CZ-0389-13/M2 a CZ-0389-16/M3. Důvodem bylo odstranění kotlů spalujících TTO a zemní plyn.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Vedení společnosti si není vědomo dalších závazků neuvedených v účetnictví. Společnost neručí za závazky třetích osob.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

Sestaveno dne: 16. března 2021	Sestavil:  Ing. Radek Kozák	Podpis statutárního zástupce:  Ing. Radek Kozák, jednatel
---------------------------------------	---	---